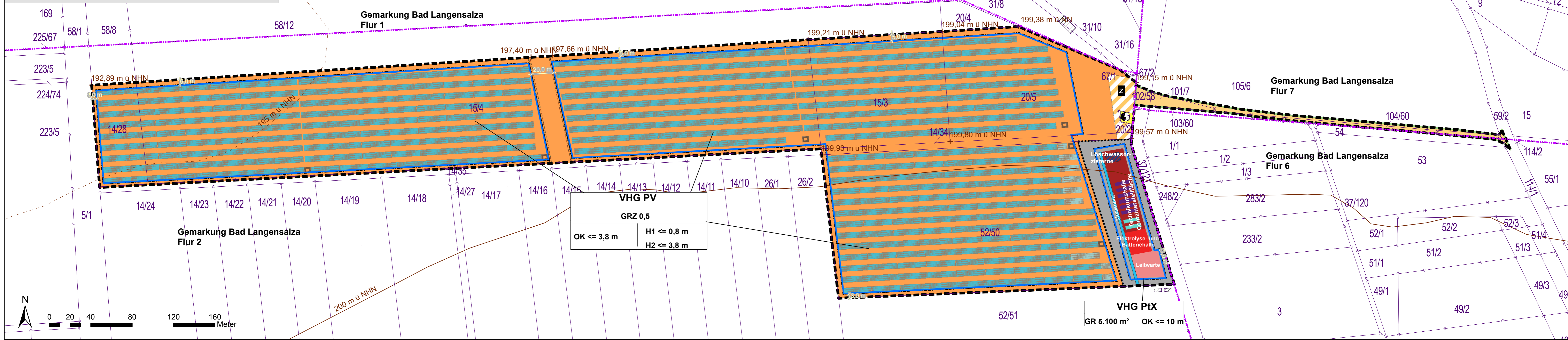


Teil 1: Zeichnerische Festsetzungen



Der vorhabenbezogene Bebauungsplan "Power to Gas / Power to X - Am Fliegerhorst" ist zugleich Vorhaben- und Erschließungsplan

Teil 2: Planzeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
VHG PX Vorhabengebiet "Power to X"
VHG PV Vorhabengebiet "Photovoltaik" (Sonstiges Sondergebiet)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO)
GR Grundfläche
GRZ Grundflächenzahl
OK Höhe der baulichen Anlage
H1 Höhe zwischen Geländeoberkante und Unterkante der Module
H2 Höhe zwischen Geländeoberkante und Oberkante der Module
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
Baugrenze
4. Verkehrsflächen / Ein- und Ausfahrten (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
öffentliche Verkehrsfläche
private Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung
5. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
Flächen für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung Elektrizität (Trafo)
6. Sonstige Planzeichen
Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
Abgrenzung verschiedener Nutzungen (§ 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO)
7. Sonstige Planzeichen ohne Festsetzungscharakter
Flurgrenze
Flurstücksgrenzen mit und ohne Abmarkung / Flurstücksnummer
Gebäude
Angabe von Bemaßungen in Metern
Höhenangaben in m ü. NHN (Übernahme aus der TK 10, GDI TH 2019)
Höhenangaben in m ü. NHN (Vermessung 2019)
Modulbelegung
Trafo / Übergabestation

Teil 3: Textliche Festsetzungen

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
1.1 Es wird ein Vorhabengebiet „Power to Gas / Power to X“ (VHG_{PX}) festgesetzt.
1.2 Es wird ein Vorhabengebiet „Photovoltaik“ (VHG_{PV}) festgesetzt.
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
2.1 Grundfläche der baulichen Anlagen (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)
2.1.1 Im VHG_{PX} ist eine maximale Grundfläche (GR) von 5.100 m² zulässig.
2.1.2 Im VHG_{PV} wird eine GRZ von 0,5 festgesetzt.
2.2 Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
2.2.1 Die Gebäudehöhen im VHG_{PX} wird auf ≤ 10 m, gemessen von der gewachsenen Geländeoberfläche (Höhe über NHN) über dem nächsten angrenzenden im Bebauungsplan angegebenen Punkt mit einer Bezugshöhe festgesetzt.
2.2.2 Die Höhe der baulichen Anlagen im VHG_{PV} wird wie folgt festgesetzt.
2.2.3 Einfriedungen sind in VHG_{PX} und VHG_{PV} bis zu einer Höhe von 2,5 m zulässig und mit einem durchgängigen Freihalteabstand zur Geländeoberfläche von 15 cm zu versehen.
3. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
3.1 Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
3.2 Bauweise (§ 22 BauNVO)
4. Grünordnerische und landschaftspflegerische Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
4.1 Die Flächen unter und zwischen den Modulreihen der Photovoltaikanlage im VHG_{PV} sind, bis auf die gemäß 2.1.2 der textlichen Festsetzungen maximal zu versiegelnden Flächen, als extensive Grünflächen zu erhalten und neu anzulegen.

Teil 4: Hinweise

- 1. Archäologische Bodenfunde
2. Altlasten
3. Natur- und Artenschutz
4. Brandschutz
5. Niederschlagswasser, Abwasser- und Trinkwasser
6. Erdaufschlüsse
Verfahrensvermerk: Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
Katasterbereich Leinefelde-Worbis
Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom ... übereinstimmen.
Leinefelde-Worbis, den ...
Siegel Referatsbereichsleiter

Teil 5: Verfahrensvermerke

- 1. Aufstellungsbeschluss
2. Frühzeitige Bürgerbeteiligung
3. Frühzeitige Behördenbeteiligung
4. Offenlegung / Förmliche Bürgerbeteiligung
5. Förmliche Behördenbeteiligung
6. Abwägung
7. Satzungsbeschluss
8. Bestätigung der Verfahrensvermerke 1. - 7.:
Bad Langensalza, den ...
Siegel Reinz (Bürgermeister)
9. Genehmigung
Bad Langensalza, den ...
Siegel Reinz (Bürgermeister)

10. Ausfertigung
11. Bekanntmachung und Inkrafttreten
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Power to Gas / Power to X Am Fliegerhorst"
Stadt Bad Langensalza Unstrut-Hainich-Kreis
Hubert Loick
Planverfasser: Planungsbüro Dr. Weise
ENTWURF
bearb.: Silvia Leise Ursula Gläßner
Maßstab: 1 : 1.500
Stand: 12.08.2020